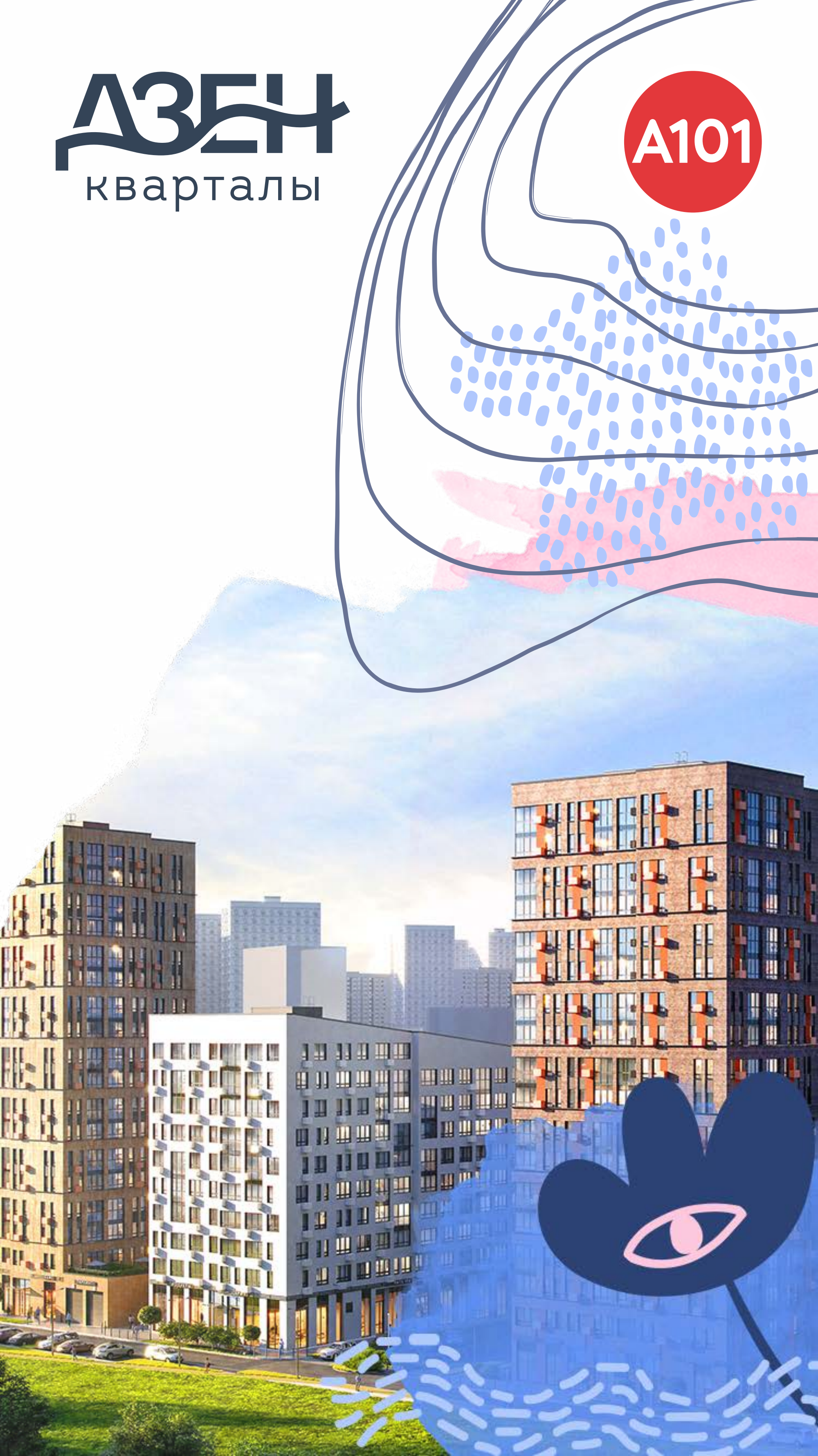


# ДЗЕН

кварталы

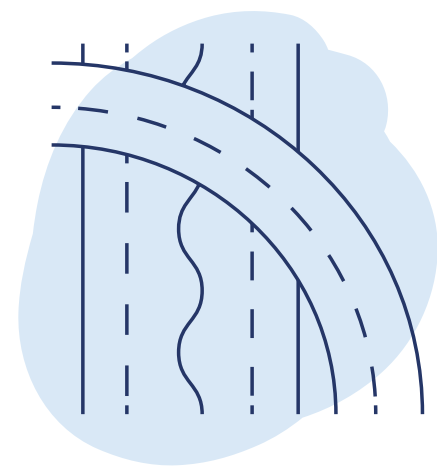
A101







# Расположение и транспортная доступность

- 650 м до действующей станции «Коммунарка»
- 650 м до строящейся станции «Потапово» (2024 г.)
- 7,5 км до МКАД
- 2,5 км до Калужского шоссе



# Генплан

-  корпус с отделкой
-  корпус без отделки





# Продуманное благоустройство

- Сад общения, дзен-сад, сад рефлексотерапии
- Чайный домик, палисадник с природными композициями
- Игровые площадки для детей до 4 лет и 5–12 лет
- Ландшафтный парк
- Прогулочные маршруты, зоны отдыха
- Площадки для спорта, плейхаб
- Торговые павильоны, кафе
- Причал и прокат лодок, пирс для рыбаков
- Амфитеатры, смотровые площадки
- Площадки для выгула собак

# Преимущества «Дзен-кварталов»

- авторская архитектурная концепция
- дома комфорт- и бизнес-класса
- архитектурно-художественная подсветка домов
- квартиры с чистовой отделкой и White Box
- подземный паркинг в каждом доме
- огороженная территория, видеонаблюдение, охрана в каждом квартале
- рядом лесной массив для прогулок
- собственная береговая линия – Ивановский пруд и река Варварка
- панорамные виды из окон квартир
- школа Москомспорта (Олимпийского резерва)
- гипермаркет «Глобус» в шаговой доступности
- шаговая доступность инфраструктуры соседних районов
- отсутствие крупных производств, складов и промзон



# Дизайнерская отделка

# 5

ВАРИАНТОВ

## Что включено в отделку?

- **Полы**
  - Порожек металлический
  - Ламинат 32 класс
  - Плинтус напольный пластиковый
  - Керамическая плитка (кухня, ванная, санузел, лоджия)
- **Стены**
  - Керамическая плитка (ванная, санузел)
  - Обои под покраску
- **Потолок**
  - Натяжной потолок
  - Освещение (выводы под установку светильников)
- **Электрика**
  - Электрические розетки
  - Тв-розетки
  - Интернет-розетка
  - Выключатели
- **Сантехника**
  - Ванна
  - Смеситель с душем
  - Раковина
  - Смеситель для раковины
  - Унитаз с инсталляцией
- **Прочее**
  - Межкомнатные двери



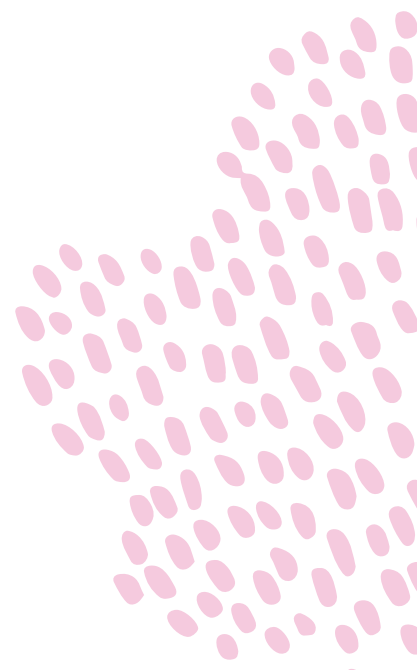
# 1 Бизнес СВЕТЛЫЙ

[Смотреть](#)



# 2 Бизнес ТЁМНЫЙ

[Смотреть](#)





# 3 Стандарт

[Смотреть](#)

# 4 Комфорт СВЕТЛЫЙ

[Смотреть](#)



# 5 Комфорт ТЁМНЫЙ

[Смотреть](#)



# White Box

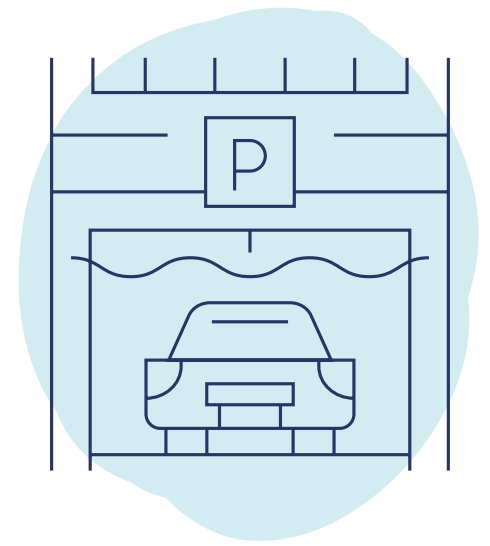
## предчистовая отделка

Вам остается только выбрать материалы финишной отделки, купить мебель и превезти вещи

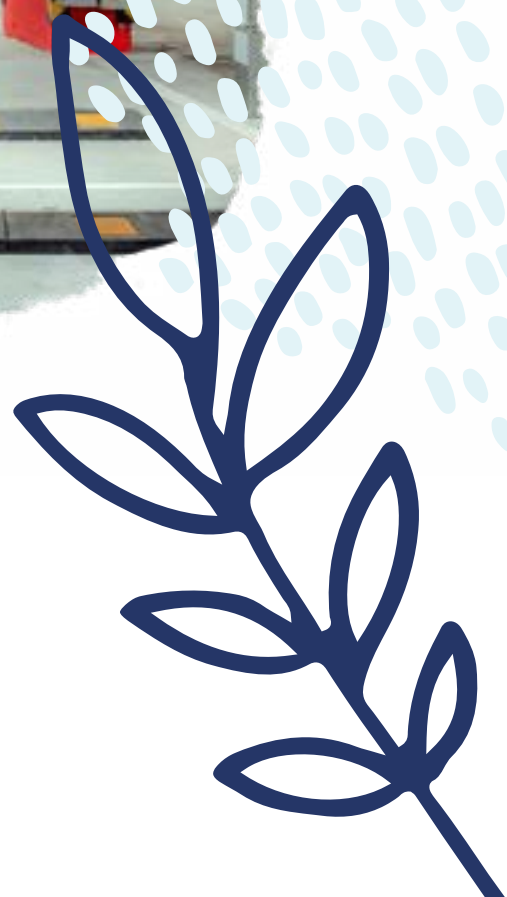


- **Полы**                      Стяжка с шумоизоляцией
- **Стены**                      Межкомнатные перегородки, стены выровнены, штукатурка и шпатлёвка
- **Потолок**                    Простая окраска, выполнены выводы под освещение
- **Электрика**                  Установлен квартирный щиток, произведено штробление стен, проложены все электрокабели и провода, сделаны выводы под осветительные приборы, установлены подрозетники и выключатели
- **Сантехника**                Гидроизоляция мокрых зон, выводы под установку сантехники и стиральной машины

# Подземные паркинги и кладовые



- 303 машино-места от 13,3 до 50,5 м<sup>2</sup>
- в т. ч. 72 «семейных» (зависимых)
- более 25 – увеличенной площади
- 412 кладовых помещений площадью от 2,3 до 12,9 м<sup>2</sup>
- отделка и цветовая навигация, как в домах бизнес-класса

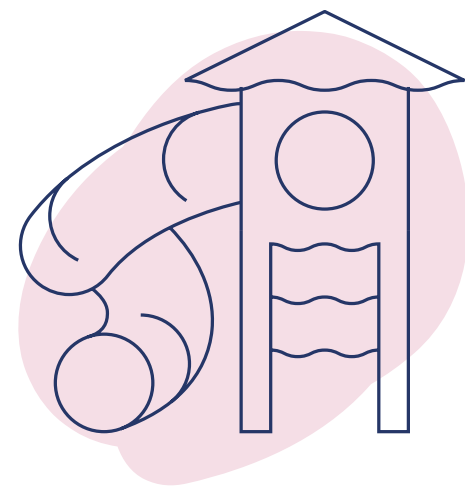


# Подъезды и входные группы

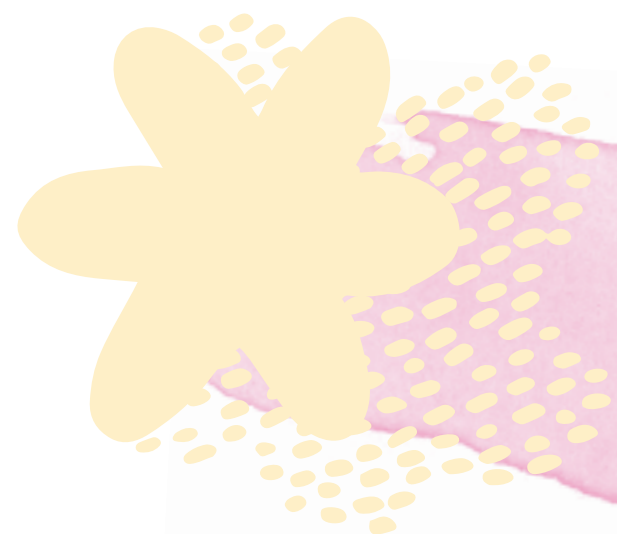
- колясочные с естественным освещением
- двойной тамбур с вестибюлем и зоной ожидания
- санузел, мойка для колёс и лап питомцев
- продуманная и стильная навигация
- авторский дизайн входных групп
- витражное остекление



# Новые детские сады и школы



- образовательный центр:
  - школа на 1275 мест
  - детский сад на 200 малышей
- детский сад на 150 малышей
- детский сад на 150 малышей



В пешей доступности – в соседних районах:

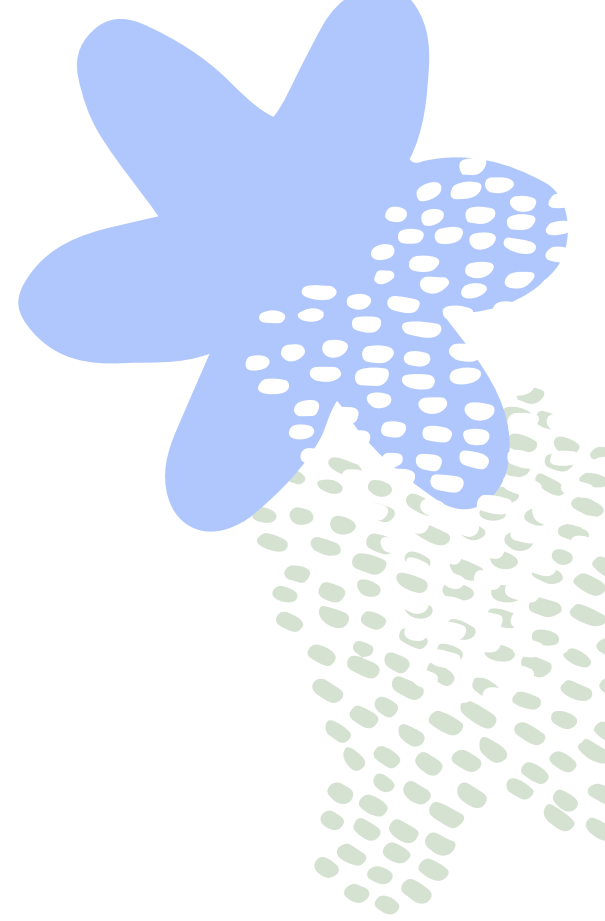
- образовательный центр «Формула» в ЖК «Белые ночи»
- школа Москомспорта: образование, вольная борьба, волейбол и плавание



\* по мнению посетителей сайта <http://premia2022.b2m.group/>, проголосовавших за понравившегося номинанта Премии в период с 3 по 28 октября 2022 года.

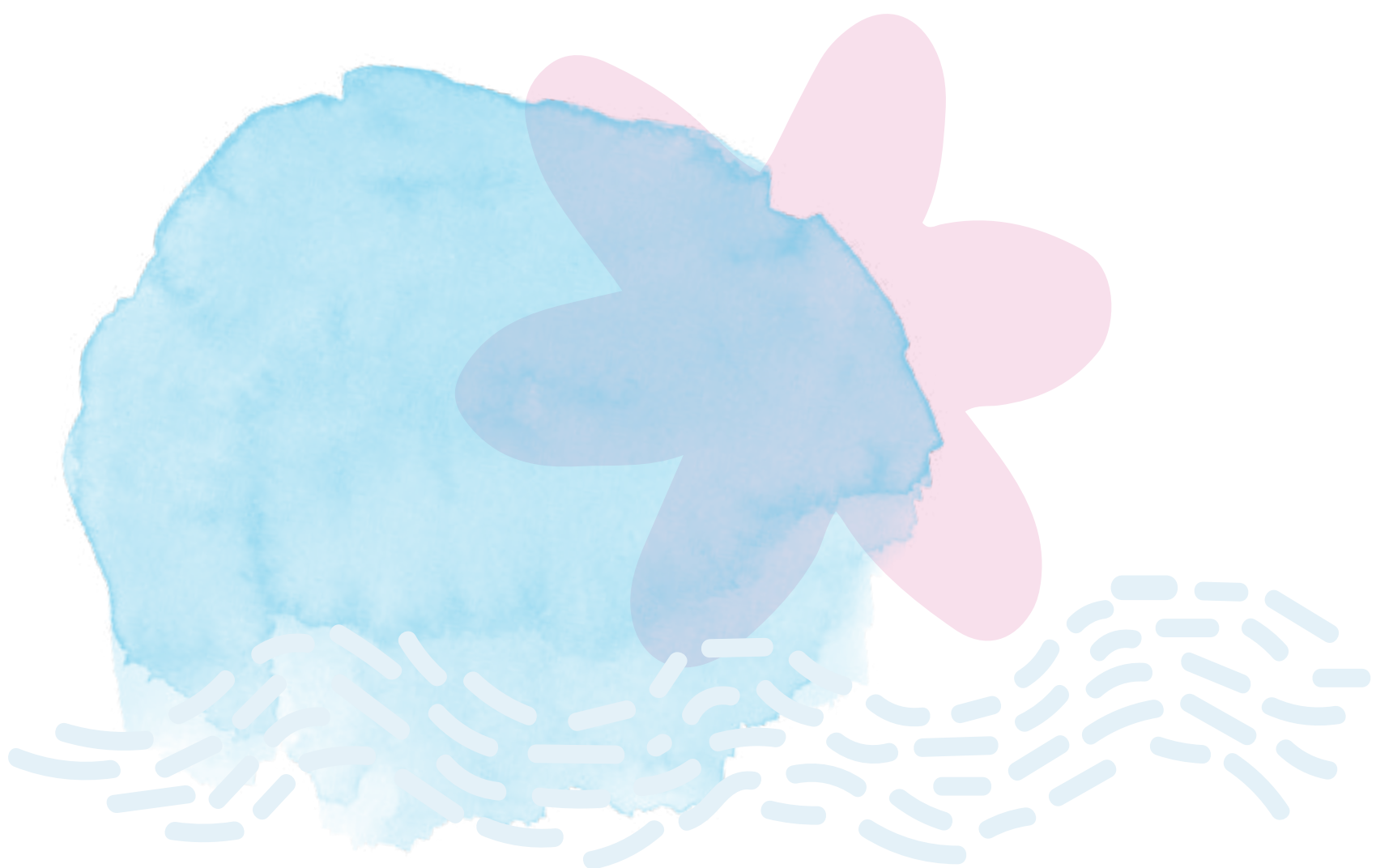


# Создаём территорию счастья А101



## Социальная среда как часть счастливого образа жизни

Наши районы выбирают люди, заинтересованные в качественном образовании, позитивном общении и развитии. Мы создаём социальную среду, насыщенную интересными событиями и доступную каждому жителю. Наполняем пространства каждого жилого комплекса смыслами, делаем их «одушевлёнными» и вдохновляющими, уютными и привлекательными.



# Лёрнити А101

## Экспертный подход к счастливому образу жизни

Для создания творческой, развивающей и добрососедской атмосферы Группа компаний «А101» сформировала специальное подразделение – образовательное бюро «Лёрнити А101».

Это команда экспертов: педагоги, психологи, педагогические дизайнеры, специалисты в области культуры и искусства, спорта и здорового образа жизни, проектирования объектов и пространств социальной среды.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В масштабной образовательной экосистеме ГК «А101» особое место мы отводим программам дополнительного образования для детей и взрослых. Создаём условия для информального образования, когда люди учат и учатся друг у друга.

## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

Помогаем жителям районов ГК «А101» реализовывать себя в живописи, музыке, танце, театре и других видах – под руководством профессионалов. Увлечённые люди находят единомышленников, наслаждаются творчеством и доступностью значимых событий культуры.

## СПОРТИВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Спорт «поселился» в наших районах едва ли не раньше всех. Буквально в каждом дворе и за его пределами есть тренажеры или спортивные площадки. В каждой школе проектируется спортивное ядро с самым современным и качественным оборудованием. Мы проводим для жителей (маленьких и взрослых) фестивали, состязания, игры, забеги и множество других ярких, азартных и вдохновляющих спортивных мероприятий,

## ФЕСТИВАЛИ, КОНЦЕРТЫ И ДРУГИЕ СОБЫТИЯ

На наши тематические добрососедские фестивали с мастер-классами, спектаклями, концертами, выставками и дружескими чаепитиями, кажется, собирается весь район и приходят гости из соседних. Вместе с жителями мы устраиваем благотворительные ярмарки и праздники, поддерживаем стремление помочь тем, кто нуждается в поддержке.



**Все условия для  
счастливой жизни!**

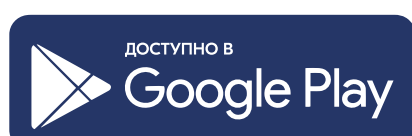
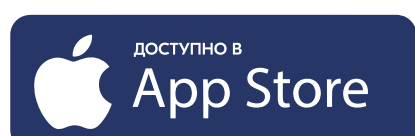
# Покупайте недвижимость в приложении A101

- От бронирования до приемки и проживания.
- Афиша мероприятий и событий.
- Маркетплейс услуг.



Все документы  
– здесь.  
Доступны в любое  
время!

- получите доступ к личному кабинету дольщика и жителя
- оформляйте сделку, следите за этапами
- задайте вопросы в чате приложения





[Перейти на A101.ru](https://a101.ru)